

Programma 2. Ruimte



Inleiding

In 2026 stellen we onszelf een aantal duidelijke doelen die bijdragen aan een toekomstbestendige en leefbare omgeving. De omgevingsvisie en de Omgevingswet bieden ons ruimte om vernieuwende woonvormen mogelijk te maken. Bij de realisatie van nieuwe woningen zetten we bewezen technieken in om zo klimaatbestendig en natuurinclusief mogelijk te bouwen. Samen met de woningbouwcorporaties geven we uitvoering aan de meerjarige prestatieafspraken. Deze afspraken richten zich zowel op de beschikbaarheid van woningen als op de kwaliteit ervan.

Daarnaast werken we aan de uitvoering van de Woondeal West-Brabant West. Hierin is vastgelegd dat 30% van de nieuw te bouwen woningen uit sociale huurwoningen moet bestaan. Om onze woningbouwplanning te realiseren, geven we de contacten met de provincie Noord-Brabant hoge prioriteit. Ook de uitvoering van de woonzorgvisie krijgt nadrukkelijk onze aandacht. Verder stellen we een volkshuisvestingsprogramma op dat richting geeft aan de verdere ontwikkeling van wonen in onze gemeente.

We bouwen verder aan het omgevingsplan, dat we in 2029 volledig gereed willen hebben. Het onlangs geactualiseerde grondbeleid ondersteunt ons daarbij en helpt ons om onze doelen en ambities op het gebied van wonen waar te maken.

Naast wonen besteden we ook aandacht aan toerisme en recreatie. We zetten in op een grotere naamsbekendheid als wandel-, fiets- en wielergemeente. Tot slot hechten we waarde aan het onderhoud van sportfaciliteiten, zodat inwoners en bezoekers ook op dat vlak goede voorzieningen hebben.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de volgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningstichting Woensdrecht, Stadlander, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV Brabantse Wal, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Met het vaststellen van de begroting autoriseert de raad de totale baten en de totale lasten per programma. Dit gebeurt op grond van artikel 5.1 van de 'Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2025'.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2025	Begrotingswijzigingen 2025	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten	2.657.190	-334.229	2.322.961	2.627.360	915.817	926.801	933.871
Lasten	-2.704.238	-2.106.331	-4.810.569	-2.791.724	-2.072.373	-2.691.371	-2.201.611
Saldo	-47.048	-2.440.560	-2.487.608	-164.364	-1.156.556	-1.764.570	-1.267.740

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat willen we bereiken?

We zorgen ervoor dat onze kernen zich blijven ontwikkelen als dorpen waarin het goed wonen is.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We geven uitvoering aan de meerjarige prestatieafspraken die met woningcorporaties zijn gemaakt.
- We geven uitvoering aan de acties die in het nog vast te stellen Volkshuisvestingsprogramma zijn geformuleerd.
- We werken in regionaal verband aan de totstandkoming van een urgentieverordening.

Wat willen we bereiken?

Een grotere duurzame woningvoorraad die aansluit op de behoeften en wordt ingevuld.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We geven uitvoering aan de herziene Woondeal West-Brabant West.
- We geven uitvoering aan de gemeentelijke woningbouwprogrammering.
- We gebruiken starters- en stimuleringsleningen als instrument om de doelstellingen uit de woonvisie te ondersteunen.

Wat willen we bereiken?

Implementatie van de Omgevingswet

Wat gaan we daarvoor doen?

- We actualiseren onze omgevingsvisie en werken verder aan de opbouw van het omgevingsplan, dat we in 2029 volledig gereed willen hebben.
- We verbeteren onze dienstverlening verder door inwoners op weg te helpen met hun initiatief.

Wat willen we bereiken?

We bieden maatwerk aan initiatiefnemers in de ruimtelijke inrichting van de gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We benutten de vergunningsvrije mogelijkheden die de Omgevingswet biedt en verminderen de regeldruk.

- We werken samen met partners zoals Defensie, ZLTO, Waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant aan een integrale aanpak voor de uitdagingen op gebied van natuur, landbouw, water en ruimtelijke ontwikkelingen.

Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2025	Begrotingswijzigingen 2025	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten	792.483	0	792.483	802.904	805.460	807.184	807.184
Lasten	-294.329	-2.088.092	-2.382.421	-461.991	-156.429	-171.378	-152.640
Saldo	498.154	-2.088.092	-1.589.938	340.913	649.031	635.806	654.544

2.2 Grondbeleid

Wat willen we bereiken?

Het grondbeleid ondersteunt het uitvoeren van ruimtelijke doelen, ambities en ontwikkelprincipes.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We zetten het instrumentarium dat het grondbeleid biedt, optimaal in om doelen te realiseren die voortkomen uit de omgevingsvisie, woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten.
- We onderzoeken of gronduitgifteprijs marktconform zijn. Indien nodig actualiseren en/of indexerende we deze prijzen.
- We stellen een beleidsregel 'mededinging onroerende zaken' op. Dat doen we om verdere invulling te geven aan het Didam-arrest.

Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire Begroting 2025	Begrotingswijzigingen 2025	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten	1.831.928	-400.977	1.430.951	1.728.117	14.018	14.018	14.018
Lasten	-761.838	226.953	-534.885	-328.746	-51.840	-51.840	-51.840
Saldo	1.070.090	-174.024	896.066	1.399.371	-37.822	-37.822	-37.822

2.3 Recreatie en toerisme

Wat willen we bereiken?

Versterking van de regionale samenwerking op het gebied van vrijetijdseconomie.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We intensiveren de samenwerking op het gebied van vrijetijdseconomie met Brabantse Walgemeenten, regiogemeenten en ondernemers.
- We richten een uitvoeringsorganisatie in en stellen budget beschikbaar voor uitvoering van het toeristisch-recreatief perspectief.
- We benutten de economische, sociaal-culturele en recreatieve kansen die ontstaan door de komst van themapark de Toveruin, het Grenspark Kalmthoutse Heide en het UNESCO Geopark Schelde Delta.

Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2025	Begrotingswijzigingen 2025	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten	0	11.748	11.748	6.000	6.000	6.000	6.000
Lasten	-220.008	-23.495	-243.503	-205.322	-153.166	-679.282	-135.086
Saldo	-220.008	-11.747	-231.755	-199.322	-147.166	-673.282	-129.086

2.4 Sport en evenementen

Wat willen we bereiken?

We zetten in op behoud van terugkerende evenementen in onze gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We denken actief mee met initiatiefnemers over de vergunningsaanvragen van evenementen.
- We blijven bestaande wielervedstrijden ondersteunen, zodat deze evenementen aantrekkelijk blijven en het UCI Bike City Label behouden blijft voor de gemeente.
- Wij zetten ons in om jaarlijks een grootschalige wielervedstrijd naar Woensdrecht te halen. In 2026 zijn we gastgemeente voor het NK Veldrijden en in 2028 voor het WK Veldrijden.

Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

Bedragen in €	Primaire Begroting 2025	Begrotingswijzigingen 2025	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten	32.779	55.000	87.779	90.339	90.339	99.599	106.669
Lasten	-1.428.063	-221.697	-1.649.760	-1.795.665	-1.710.938	-1.788.871	-1.862.045
Saldo	-1.395.284	-166.697	-1.561.981	-1.705.326	-1.620.599	-1.689.272	-1.755.376

2.5 Nieuwe investeringen

Voor dit programma voorziet het college voor de komende jaren de volgende investeringen. Met het vaststellen van de financiële positie bij de begrotingsbehandeling autoriseert de gemeenteraad uitsluitend de nieuwe investeringen van het komende begrotingsjaar. Verder kan de gemeenteraad aangeven van welke nieuwe investeringen hij op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen (artikel 5.2 Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2025).

Meerjarig investeringsschema Programma 2

Bedragen in €	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
2. Ruimte					
70152705 Zonnepanelen 2027 sportpark J.van Hoek Hoogerheide	0	-14.375	0	0	0
70152706 WTB installatie 2027 sportpark v. Hoek Hoogerheide	0	-54.305	0	0	0
70152707 Dakisolatie 2027 sportpark J.van Hoek Hoogerheide	0	-101.262	0	0	0
70152806 ET installaties 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	0	-6.389	0	0
70152807 WTB installatie 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	0	-15.972	0	0
70152808 Dakisolatie 2028 sportpark De Fortuin Woensdr.	0	0	-23.958	0	0
70152904 Aanleg zonnepanelen 2029 tennispark Huijbergen	0	0	0	-20.764	0
70152905 Aanleg WTB installatie 2029 tennispark Huijbergen	0	0	0	-43.258	0
70152906 Aanbrengen dakisolatie 2029 tennispark Huijbergen	0	0	0	-52.867	0
70153001 Aanleg zonnepanelen 2030 tennispark Putte	0	0	0	0	-20.764
70153002 Aanleg WTB installatie 2030 tennispark Putte	0	0	0	0	-40.063
70153008 Aanbrengen dakisolatie 2030 tennispark Putte	0	0	0	0	-57.339
75302600 Verv.aanpassingen nav NEN-inspecties TV Huijbergen	-6.000	0	0	0	0
75302602 Vervanging NEN inspecties installaties TV Putte	-6.000	0	0	0	0
75302901 NEN-inspecties instal+aanp 2029 tennisp.Huijbergen	0	0	0	-6.000	0

Bedragen in €	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
75302902 NEN inspecties instal+aangepas.2029 tennisp. Putte	0	0	0	-6.000	0
75303001 Verv.ledikanthekwerk baan 1+2 2030 tennispark H'B	0	0	0	0	-23.300
75303002 Verv.ledikanthekwerk baan 3+4 2030 tennispark H'B	0	0	0	0	-23.300
75303003 Verv.groepenkast verlichting 2030 tennispark Putte	0	0	0	0	-2.500
75312512 Toplaagrenovatie natuurgras wedstrijdveld 2 VV WVV	-48.100	0	0	0	0
75312601 Vervanging NEN-inspecties installaties Meto	-6.000	0	0	0	0
75312602 Vervanging NEN-inspecties installaties VV Putte	-6.000	0	0	0	0
75312603 Verv.NEN inspecties installaties VV W'drecht 2026	-6.000	0	0	0	0
75312604 NEN-insp. install. + aanp. sportp. De Heiloo O'dr	-6.000	0	0	0	0
75312605 Toplaagrenovatie veld 1 sportpark De Buizerd Putte	-54.900	0	0	0	0
75312606 Herstel doelgebied veld 3 sportp. De Buizerd Putte	-1.300	0	0	0	0
75312607 Verv. 2 voetbaldoelen veld 3 sportpark De Buizerd	-6.600	0	0	0	0
75312701 Aanp.nav NEN-inspecties install. sportp.Huijbergen	0	-5.000	0	0	0
75312702 Toplaagrenov. veld 2 2027 sportp. De Buizerd Putte	0	-40.800	0	0	0
75312801 Toplaagrenov.2028 kunstgrasveld1 sportp.De Heiloo	0	0	-611.300	0	0
75312802 Toplaagren.2028 kunstgrasveld 2 sportp. De Heiloo	0	0	-611.300	0	0
75312803 Herstraten verhardingen 2028 sportp.De Heiloo Odr	0	0	0	0	0
75312804 Vervangen kolken 2028 sportpark De Heiloo O'dr	0	0	0	0	0
75312805 NEN inspect. install.+aanp. 2029 sportp.De Heiloo	0	0	0	-6.000	0
75312806 Kantpl.&walk-off mat v1 2028 sprtp.De Heiloo O'dr	0	0	-37.700	0	0
75312807 Kantpl.&walk-off mat v2 2028 sprtp.De Heiloo O'dr	0	0	-36.400	0	0

Bedragen in €	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
75312808 2 voetbaldoelen veld 1 2028 sportp. De Heiloo O'dr	0	0	-8.400	0	0
75312809 2 voetbaldoelen veld 2 2028 sportp. De Heiloo O'dr	0	0	-6.600	0	0
75312810 Verv.groepenverlicht.2028 sportp. De Heiloo O'D	0	0	-2.500	0	0
75312901 Verv. leunhek 2029 wedstr.veld sportp. de Fortuin	0	0	0	-30.700	0
75312902 Verv.armaturen verl.2029 veld 1 sportp. De Fortuin	0	0	0	-58.800	0
75312903 Verv. inrichtingselementen 2029 sportp. Huijbergen	0	0	0	-5.000	0
75312904 NEN-inspecties installaties 2029 sportp.Huijbergen	0	0	0	-1.000	0
75312905 Verv.groepenkast verlichting 2029 sportp. H'Heide	0	0	0	-2.500	0
75312906 NEN inspecties instal+aangepas.2029 sportp. H'Heide	0	0	0	-6.000	0
75312907 NEN inspecties instal+aangepas.2029 sportpark Putte	0	0	0	-6.000	0
75312908 NEN inspecties instal+aangepas.2029 sportp. W'Drecht	0	0	0	-6.000	0
75313001 Aanpas. nav NEN inspecties instal.2030 sportp.H'B	0	0	0	0	-5.000
75313002 Verv.2 dug-outs 2030 veld 4 sportp. JvHoek H'Heide	0	0	0	0	-15.400
75313003 Verv. groepenkast verlichting 2030 sportpark Putte	0	0	0	0	-2.500
75313004 Verv.gaashekwerk 2030 softbalveld De Batters Putte	0	0	0	0	-17.700
75313005 Verv.gaashekwerk 2030 honkbalveld De Batters Putte	0	0	0	0	-14.300
75313006 Verv. groepenkast verlichting 2030 sportpark W'Dr.	0	0	0	0	-2.500
Totaal 2. Ruimte	-146.900	-215.742	-1.360.519	-250.889	-224.666

Nut en noodzaak investeringen in begrotingsjaar Programma 2

In overeenstemming met artikel 5, lid 5 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2025 beschrijft de programmabegroting nut en noodzaak van de investeringen die betrekking hebben op het begrotingsjaar 2026.

Planmatig onderhoud buitensportaccommodaties

De gemeenteraad heeft in september 2025 het 'Meerjarenonderhoudsplan buitensportaccommodaties 2025-2028' vastgesteld. Voor de locaties waar voetbal, tennis en honk- en softbal wordt beoefend, hebben we het kwaliteitsniveau in beeld gebracht en een meerjarige renovatieplanning opgesteld. Voor het jaar 2026 zijn investeringsbudgetten opgenomen voor een totaalbedrag van € 146.900, waaronder het tennispark in Huijbergen (€ 6.000) en Putte (€ 6.000), de voetbalsportparken in Hoogerheide (€ 6.000), Ossendrecht (€ 6.000), Putte (€ 68.800) en Woensdrecht (€ 54.100).

2.6 Indicatoren

Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

Lokale indicatoren	2021	2022	2023	2024	2025
1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw- woningen (grondgebonden woningen en appartementen)					
<i>Hoogerheide</i>	8	34	44	45	9
<i>Huijbergen</i>	4	23	22	2	0
<i>Ossendrecht</i>	8	7	2	4	0
<i>Putte</i>	2	2	1	0	6
<i>Woensdrecht</i>	5	5	1	1	0
2. Uitgifte reststroken en overige gemeenteground	€ 100.935	€ 78.910	€ 24.270	€ 114.760	€ 108.765

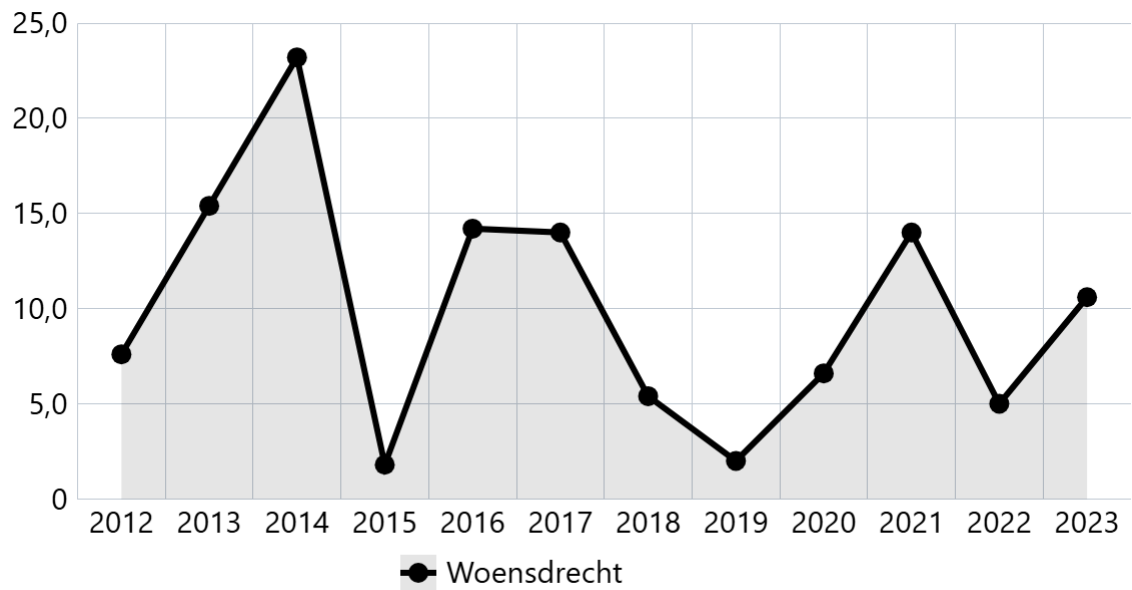
Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. Bron: CLO/Squit/handmatige telling op 22 juli 2025.
2. Totaalopbrengst grondverkoop per jaar (reststroken en overige percelen, met uitzondering van bouw kavels); wat 2025 betreft is dit de stand van zaken op 15 juli 2025. Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.

Verplichte BBV-indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren weergegeven die bij Programma 2. Ruimte horen. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van www.waarstaatjegemeente.nl en www.woensdrecht.incijfers.nl. Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, de provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen we u naar deze twee websites. Indien cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, waren deze op het moment van het opstellen van dit document niet beschikbaar. De gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

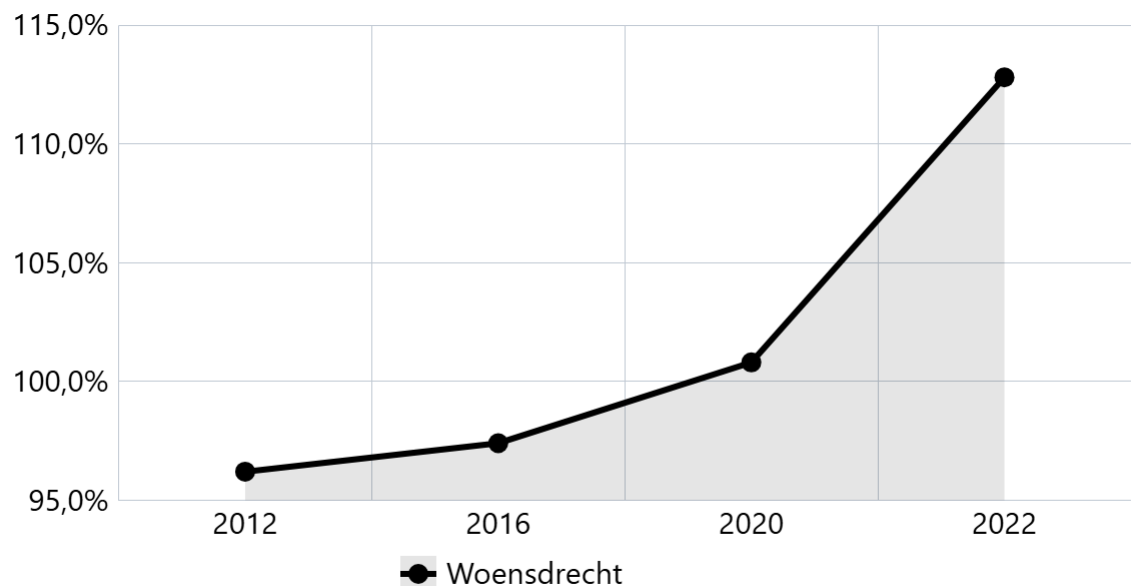
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research

Gebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Woensdrecht	7,6	15,4	23,2	1,8	14,2	14,0	5,4	2,0	6,6	14,0	5,0	10,6

Niet-sporters



Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen (en ouderen), GGD'en, CBS en RIVM

Gebied	2012	2016	2020	2022
Woensdrecht	96,2%	97,4%	100,8%	112,8%

